

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 30

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	208 302,95	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 626,60	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	196 125,68	ежедневно	руб/кв.м.	6,85
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	62 605,49	согласно графика	руб/кв.м.	2,18
Текущий ремонт жилищного фонда	78 760,59	ежедневно	руб/кв.м.	2,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования	200 940,63	ежедневно	руб/кв.м.	7,01
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	5 157,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	2 721,98	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	22 635,40	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	83 665,01	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	10 887,91	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	111 314,57	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	5 730,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	18 767,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	79 117,08	ежедневно	руб/кв.м.	2,76
Холодное водоснабжение ОДН	4 581,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
Компонент на тепловую энергию ОДН	6 852,48	ежедневно	руб/кв.м.	0,24
Водоотведение ОДН	4 142,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,14
ВСЕГО	1 222 935,72	-	-	42,67